

INSTRUCCIONES DE INSTALACIÓN

Lo primero que hay que recordar es que la instalación de un pavimento de pvc con sistema de instalación tipo Clic no es igual que la de un suelo laminado, debido a que la composición y características difieren considerablemente entre ambos pavimentos. Es importante leer y seguir las Instrucciones de Instalación, que aparecen impresas en las cajas del pavimento y en nuestra página web. En caso de duda, es muy importante consultar antes a nuestro delegado comercial, antes de empezar la instalación.

1) ACLIMATACIÓN Y MANTENIMIENTO

1.a) ANTES DE LA INSTALACIÓN

Almacenar las lamas o losetas en horizontal, en pilas de 6 cajas como máximo, 24-48 horas antes de la instalación en el local donde se va a realizar la instalación.

No colocar las cajas cerca de las ventanas o cristaleras

La temperatura ambiente mínima ha de ser preferiblemente de 15°C y lo recomendable es que sea una temperatura media de 21-23°C.

La temperatura de la solera ha de ser mínimo de 10°C.

1.b) DESPUÉS DE LA INSTALACIÓN

La temperatura de la habitación necesita ser estable durante 72 horas

Evitar en todo lo posible cambios bruscos de temperatura en poco tiempo, en la sala donde se haya realizado la instalación

2) SOLERA O SUELO BASE

2.a) RECOMENDACIONES BÁSICAS

- Debe estar permanentemente limpia, seca, plana, dura/sólida, sin ondulaciones, sin restos de pintura o cemento adheridos, sin cuerpos grasos y libre de escombros.
- Se deben eliminar los adhesivos y las capas de nivelación o acabado.
- Si existen grietas, deben ser saneadas convenientemente (resinas, etc.), según las instrucciones de **RAYT**. Asimismo es necesario rellenar las uniones o lechadas de los suelos cerámicos.
- La solera no puede ser ni un suelo elástico ni suelo de asfalto ni una alfombra.
- Hay que controlar el grado de humedad con las mediciones efectuadas por instrumentos específicos (medidores de humedad). A nivel general, el grado de humedad no debe exceder del 3 %, comprobando asimismo con un medidor de humedad que no supere el 2,5 % por debajo de 4 cm de la solera.

2.b) PLANIMETRÍA Y NIVELACIÓN

Se debe nivelar cualquier desnivel mayor de 2 mm en 2 metros

- En caso de que la solera no se encuentre como se establece, es necesario aplicar pasta niveladora sobre toda la solera, teniendo en cuenta el tráfico de la instalación, utilizando la adecuada.
- Hay que tener en cuenta que la pasta niveladora no sana los defectos de planimetría e irregularidades del soporte. Una vez aplicada hay que dejarla secar y pulirla si fuera necesario.
- Se recomienda el uso de la gama de RAYT, que comercializamos para toda España.

3) CALEFACCIÓN RADIANTE

- Nuestro pavimento es muy apropiado para suelos con calefacción radiante tradicional o refrigeración por agua
- Antes de instalar el pavimento hay que comprobar que el sistema de calefacción radiante funciona con normalidad.
- El sistema deberá estar apagado 24-48 horas antes de la instalación y 48-72 horas después de finalizada la instalación.
- La intensidad de calor de la calefacción radiante se irá incrementando, sin superar los 27°C en la parte inferior del pavimento.
- Las nuevas calefacciones radiantes tienen un protocolo para calentamiento y enfriamiento, que se debe seguir.

4) NECESIDAD DE JUNTAS

- Es obligatoria una junta de dilatación para instalaciones de + de 100 m² o si la longitud es superior a 10 ml.
- Asimismo se debe dejar una junta de expansión perimetral de unos 8 mm a lo largo de todo el perímetro de la estancia.
- También es necesario dejar junta de expansión en cualquier elemento fijo pesado (armarios, muebles...) o elemento conectado al edificio (columna, tabiques...). Para ello se deben utilizar las herramientas de corte apropiadas.
- Se deben cortar por debajo todos los marcos de las puertas e instalar la lama entera

5) CUIDADOS ESPECIALES

- No se deben colocar elementos fijos pesados sobre el suelo que potencialmente pueda bloquear la expansión/contracción del pavimento, cuya instalación ha sido flotante.
- Nuestro pavimento **MAIA VINYL CLIC** está diseñado para su instalación en interior por lo que deben de estar protegidos de la exposición continuada a los rayos solares, mediante diferentes sistemas (stores, cortinas, protecciones solares, etc.). En caso de que no se pueda evitar, aplicar soldadura en frío en las testas.
- Igualmente no se debe instalar en zonas donde se puedan alcanzar temperaturas extremadamente altas o donde existan cambios bruscos de temperatura.
- Mezclar lamas o losetas de diferentes cajas
- Compensar la parte corta con 1/3 de largo.

6) BASES AISLANTES

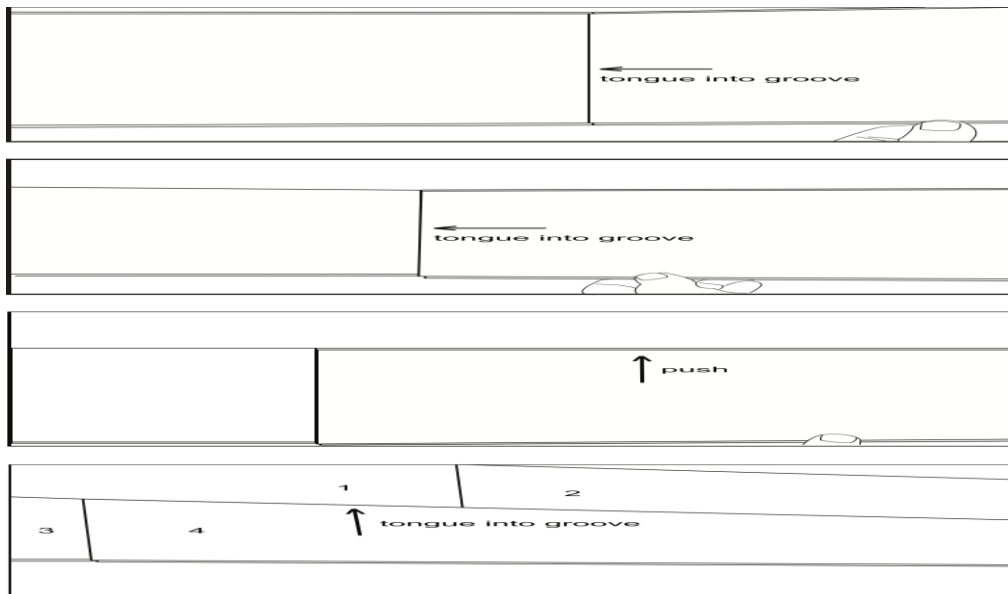
En los casos de que la solera presente un *ligero* grado de irregularidad (según las Norma DIN 18365 y DIN 18202), se debe utilizar una base especial para este pavimento con altos niveles de resistencia a la compresión (>90 kPa), recomendamos la "**BASE PREMIUM 21 dB**" que, a la vez, proporciona una mayor absorción acústica, da mayor estabilidad y es perfectamente compatible con sistemas de calefacción por suelo radiante.

4) MODO DE INSTALACIÓN

El sistema de instalación UNICLIC de **MAIA VINYL CLIC** es igual que en los laminados actuales del mercado con sistema UNICLIC-lateral y testa.

Se deben instalar siempre las lamas o losetas mediante el sistema de "giro". Nunca se deben golpear porque correríamos el riesgo de forzar el sistema de instalación o incluso romper la lengüeta.

- Colocar la primera lama o loseta al lado de la pared dejando espacio suficiente para una dilatación de 10 mm (como máximo).
 - Girar y ensamblar las lamas o losetas sucesivas con clic.
 - Introducir la extremidad de la segunda lama en la lama anterior efectuando una presión hacia el suelo.
 - Colocar la lama o loseta inclinándola sobre la lama o loseta de la primera hilera efectuando presión y abatiendo (bajando) al mismo tiempo.
 - Colocar la extremidad de una segunda lama o loseta contra la extremidad de la lama anterior encajándolas y bajando hacia el suelo.
 - Continuar la instalación de esta manera hasta completar la hilera. Asegurarse de que la lengüeta esté bien encajada en la ranura presionando con fuerza las lamas o losetas hacia el suelo para ajustarlas.
 - Colocar las lamas o losetas con las flechas a la vista en el mismo sentido.
 - La primera lama o loseta de la segunda hilera de estar de un tercio de la longitud de la lama o loseta en el sentido lateral a fin de obtener un alineamiento de las juntas de las tres hileras.
 - Esta solución es preferible a la que descalza una media-lama o loseta, ya que el report de las juntas de las dos hileras quedan menos estéticas.
- Es necesario utilizar un mazo de plástico para ajustar el clic de las testas, para evitar dañarlas.



7) BASES

En los casos de solera irregular o muy irregular (según las Norma DIN 18365 y DIN 18202), se debe utilizar una **base especial** para este pavimento que, a la vez, proporciona una mayor absorción acústica, da mayor estabilidad y es perfectamente compatible con sistemas de calefacción por suelo radiante.

8) PERFILERÍA

Todos los perfiles en base a pvc compacto de MAIA VINYL CLIC a juego proporcionan un acabado perfecto. Además su sistema de impresión Digital Printing permite obtener unos decores de gran realismo:

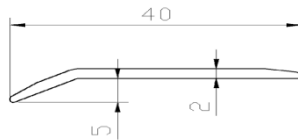
- ZOCALO O RODAPIE



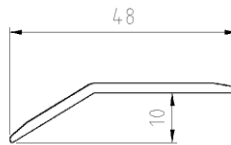
- PERFIL PLANO



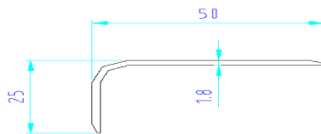
- PERFIL SEMIESCALÓN/ TRANSICIÓN



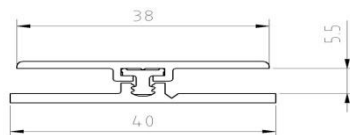
- PERFIL ESCALÓN/ TRANSICIÓN



- PERFIL PELDAÑO/ MAMPERLAN



- PERFIL JUNTA DE "T"/ DILATACIÓN



NORMAS DE MANTENIMIENTO

MAIA VINYL CLIC FRESH, gracias a la protección de PUR aplicada en fábrica, es fácil de limpiar.

Este tipo de pavimento no requiere ningún encerado inicial después de la instalación.

El uso de pavimentos con protección PUR supone un significativo ahorro en términos de costes.

Para evitar un desgaste prematuro de los pavimentos en áreas sometidas a excesiva abrasión por roces de los bordes afilados de los muebles, arrastres, etc...., estos se podrán proteger aplicando un tratamiento especial a los mismos.

En caso de que la protección de PUR se dañe por una abrasión excesiva, será posible efectuar una restauración usando un disco pulidor en seco.

Recomendamos el uso de nuestra gama de mantenimiento y limpieza DILUX.

1.- PRIMERA LIMPIEZA TRAS LA COLOCACIÓN

Quitar del pavimento los restos de la obra (por ejemplo piedrecillas o polvo) utilizando un aspirador o una escoba.

Si la suciedad no es excesiva, se aconseja realizar una limpieza en húmedo añadiendo al agua un detergente neutro.

La suciedad difícil se elimina con máquina limpiadora/pulidora (discos 3M beige o rojo) y con un agente de limpieza neutro. El pavimento se aclarará con agua limpia.

2.- TRATAMIENTO

MAIA V INYL CLIC no requiere ningún encerado después de la colocación. De todos modos, si se desea se podrá realizar el encerado. Si se quiere se puede abrillantar con un cepillo con disco 3M beige o rojo, una vez seca la superficie (de 300 a 1000rpm)

3.- MANTENIMIENTO DIARIO

El método elegido dependerá de la cantidad de suciedad, de la protección inicial y de las exigencias impuestas por la higiene y por la limpieza. Si la suciedad lo permite, se podrán adoptar métodos en seco. De esta manera se mantendrán bajos los costes de mantenimiento y se tutelará el medioambiente gracias al empleo limitado de sustancias químicas.

Cuando se usan los métodos en mojado/húmedo, se añaden al agua unos agentes de limpieza recomendados por los respectivos fabricantes. Nosotros recomendamos la gama DILUX de productos de mantenimiento y limpieza.

3.1.- LIMPIEZA EN SECO

La limpieza de mantenimiento en seco se efectúa con un utensilio al que se aplica un paño de fibra o de micro fibra (mopa).

3.2.- LIMPIEZA EN HÚMEDO

Eliminar pequeñas partículas de suciedad con aplicaciones en húmedo usando mopas provistas de almohadillas humedecidas. Humedecer completamente la superficie del pavimento (diluir los productos de limpieza con agua siguiendo las indicaciones del productor) y pasar el trapo sin dejar restos de agua.

3.3.- LIMPIEZA EN MOJADO

La limpieza en mojado prevé que se utilice la cantidad de agua necesaria para dejar una fina capa en la superficie del pavimento. Hay que diluir el agua con detergentes neutros. Una vez que el detergente haya hecho efecto, las manchas más persistentes se desharán y se podrán eliminar con un paño que habrá que pasar por el detergente y luego escurrir bien.

Este método no requiere el uso de máquinas. Simplemente habrá que utilizar un cubo doble con agua en una parte, y una zona para escurrir el paño en la otra y una mopa. Una vez que se haya secado la superficie, ésta se podrá encerar si se desea, con una máquina

con disco giratorio (de 300 a 1000rpm) provista de disco pulidor beige o rojo 3M. La opción de encerado no se recomienda en los pavimentos protegidos con poliuretano (PUR).

3.4.- LIMPIEZA MECÁNICA

Para grandes superficies hay que preparar tratamientos con pulidoras automáticas que frotan (cepillo suave o disco de almohadilla roja) y aspiran en un único ciclo de trabajo. El método corresponde a la limpieza en húmedo. Al agua se le añade un detergente adecuado para la limpieza automática siguiendo las instrucciones del productor de la máquina.

3.5.- PAVIMENTOS SOBREELEVADOS

Utilizar poco agua durante el tratamiento de limpieza para prevenir cualquier daño a las partes del suelo de acceso y a los cables subyacentes.

4.- LIMPIEZA GENERAL

La limpieza general se deberá realizar regularmente en caso de suciedad muy persistente o cuando se acumulen restos de los diferentes detergentes. Los intervalos deberán definirse individualmente dependiendo de la intensidad y de la frecuencia de uso del pavimento.

La limpieza general se realizará después de la aplicación del relativo producto de limpieza (agua, con un producto de limpieza con un valor máximo de pH 10), con una pulidora automática o con un cepillo con disco rojo, o con otro utensilio idóneo para la particular superficie que haya que tratar. Después de la aspiración de la suciedad acumulada, el pavimento se deberá aclarar con agua limpia y luego se deberá dejar secar completamente.

5.- CUIDADOS ESPECIALES EN PROYECTOS COMERCIALES

5.1.- CORRECTA PREPARACIÓN DE LAS ZONAS DE RECOGIDA DE LA SUCIEDAD

Las rejillas que se encuentran delante de la puerta de la entrada deberán tener la misma longitud que la puerta, para impedir que se pueda pasar por un lado. La longitud de la rejilla deberá corresponder a dos/tres pasos, es decir aproximadamente 150cm. Se tendrían que escoger rejillas posiblemente "abiertas" o móviles.

5.2.- EMPLEO DE ALFOMBRAS DE PASO Y DE FELPUDOS

El empleo de barreras contra la suciedad (felpudos) ayudará a mantener un pavimento limpio, reducirá los costes de mantenimiento y mejorará el aspecto y las prestaciones del material.

Para mantener limpia la zona de paso a la entrada se pueden utilizar alfombras de paso y felpudos. Éstos protegen el pavimento de la suciedad fina, del polvo, de la humedad y se puede limpiar fácilmente.

Recomendamos el uso de felpudos vinílicos de rizo (RIZOCLEAN), coco sintético o natural, además de los de aluminio.

6.- SE DEBE TENER EN CUENTA

6.1.- DECOLORACIÓN

En caso de contacto prolongado con el pavimento la goma de color (sobre todo la negra) puede dejar manchas de color que ya no se pueden eliminar. Las causas posibles son: los neumáticos de vehículos, los rodillos y los pies de lavadoras, las neveras, los carritos de los niños, etc. Estas manchas no se forman inmediatamente, sino tras la penetración de las sustancias en el pavimento y la sucesiva exposición a la luz. Para evitar estas manchas de color hay que usar ruedas de poliuretano. Si esto no fuese posible, se aconseja utilizar los platos de protección.

Se debe limpiar cualquier derrame de aceite de forma inmediata para evitar daños en el pavimento y resbaladidad para las personas.

6.2.- ASIENTOS Y MUEBLES DE OFICINA

Las sillas de oficina deben poseer ruedas adecuadas para los pavimentos elásticos. La tipología es definida por la normativa EN 12529 (tipo W), que prevé el uso de ruedas blandas o de fieltros adecuados.

Para evitar daños al pavimento hay que asegurarse de que la superficie de apoyo de las sillas y de los otros tipos de muebles esté redondeada y no tenga esquinas puntiagudas. Por esta razón, los muebles de las escuelas tendrían que estar provistos de protecciones para los pies como por ejemplo almohadillas blandas o de poliuretano. Las ruedas de los muebles tendrían que limpiarse regularmente como el pavimento mismo y tendrían que controlarse para ver si están dañadas, reemplazándolas, si fuese necesario.